

BRF **ARKITEKTEN11**

RUMSBESKRIVNING

TEKNISK BESKRIVNING

2019-09-06

ver 1_00



RUMSBESKRIVNING

För alla bostäder gäller, där inget annat anges:

Golv av lackad och slipbar lamellparkett av ek, trösklar av ek och socklar vita. Samtliga tak och väggar målas vita. Innerdörrarna är vita med vita dörrfoder. Takhöjd varierar beroende på rumsfunktion och lägenhet.

Rum	Specifikation
Kök	Välutrustat kök fabrikat Vedum eller likvärdigt enligt ritning med vita, släta luckor. Mjukstängande fullutdragslådor. Vitvaror av Siemens eller likvärdigt. Bänkskiva i grått laminat. Stänkskydd i blankt, vitt kakel. Bänkbelysning, håll, fläkt och ugn. Diskmaskin, kyl/sval och frys finns enligt bofaktablad. Samtliga i vitt utförande. Möjlighet finns att välja andra kulörer som tillval.
Badrum	Grått klinker på golv samt sockel. Helkaklade väggar, blank vit platta. Golvstående Wc-stol. Vit kommod och eluttag. Spegel med belysning. Infällda spotlights i tak. Möjlighet att köpa till duschväggar, kombimaskin tvätt/tork samt handdukstork.
Vardagsrum	Rum med högt i tak (de flesta lägenheter) och trägolv. Lamputtag för egen lampa i tak vid matplats och i vardagsrum. Multimediauttag i vardagsrum (alternativt hall).
Vindsvåning	Vindsvåning med trägolv, Trärall på balkonger och loftgång. Möjlighet att köpa till väggfasta möbler till loftgång för de allra flesta lägenheter.
Loftgång/ balkong	Trärall på balkonger och loftgång. Möjlighet att köpa till väggfasta möbler till loftgång för de allra flesta lägenheter.

Rumsbeskrivningen kan revideras i samband med upphandling och byggnation. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad eventuella säljplaner.

Säljbilder är endast illustrativa.

TEKNISK BESKRIVNING

<i>Rum</i>	<i>Specifikation</i>
Mark	Anlagd tomt med gångar av betongplattor, planteringsytor etc enligt ritning. Tomten är inhägnad med trästaket/häckar och har en entrégrind.
Grund	Betongplatta på mark med underliggande markisolering. Betongplatta förankras med pålar.
Stomme	Trästomme bestående av en kombination av CLT (Cross Laminated Timber) och träreglar.
Mellanbjälklag	Bjälklag av trä med stegljudsisolering. Undersida gipsas. Mellanbjälklag i lägenheter kan utföras av CLT.
Vindsbjälklag	Isolerat bjälklag.
Ytterväggar	Både stående och liggande träpanel. Panelen är målad två gånger (grundmålning och toppmålning). En andra toppstrykning bör utföras av föreningen inom 2-3 år.
Innerväggar	Regelstomme av stål alternativt trä, samt i vissa fall CLT. Nybyggnadskrav enligt BBR avseende ackustik mm. uppfylls.
Yttertak	Tak av plåt alternativt duk.
Fönster	Fabriksmålade träfönster, isolerglasfönster. Eventuellt aluminiumklätt.
Takfönster	Isolerglasfönster med solavskärmning inkluderad.
Dörrar	Fabriksmålade ytterdörrar av trä med glasade partier av glas med frostat utseende. Släta vita innerdörrar.
Sanitära installationer	Snålspolande wc-stol. Vattenarmaturer i kök och bad/tvätt av snålspolande typ. Kommunalt vatten och avlopp.

Uppvärmning/ Ventilation	Uppvärmning med fjärrvärme. FTX-system med värmeåtervinning, lägenhetsaggregat. Separat spisfläkt med kolfilterfunktion. Vindsvåning värms med elradiatorer.
El, tele, IT, radio och TV	Individuell mätning av el för uppvärmning och hushållsström. Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkring. Byggnaden förbereds för fiberanslutning och alla lägenheter från tillgång till data/IT.
Trapphus	Trappa av trä eller stål med handledare. Hiss enligt gällande föreskrifter.
Loftgång	Loftgång med trätrall och stålräcke. De flesta lägenheter kan disponera del av loftgång som uteplats med väggfasta stålmöbler.
Förråd	Alla lägenheter har tillgång till förråd. Förrådet kan ligga antingen på gården, på vindsvåningen eller i lägenheten.
Avfallshantering	Byggnaden är ansluten till Vallastadens sopsugsanläggning. Underskåp i kök är försedda med kärl för avfallssortering.
Cykel- / barnvagnsförråd	Invändigt cykelförråd och barnvagnsförråd finns på gården intill teknikhus. Utvändigt cykelställ finns på gården.
Postboxar	Placerade i entrén
Övriga gemensamma utrymmen	På taket finns en bokningsbar vinterträdgård för samvaro och odling. I kvarteret finns ett "Felleshus" med en övernattningslägenhet och samlingslokal som kan användas av de boende. På gården finns en sittplats som är tillgänglig för de boende.

Den tekniska beskrivningen kan revideras i samband med upphandling och byggnation. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad eventuella säljplaner.

Säljbilder är endast illustrativa.